



Woonboten worden
ook in Vlaanderen
steeds populairder

Het water & de vrijheid

Voor woonboten moet je niet meer in Amsterdam zijn. Ook in Vlaanderen worden ze steeds populairder. Donkere metalen laadbakken veranderen in lichte, open loftruimtes. Toch moet een boot een boot blijven, vinden de drie enthousiaste booteigenaars bij wie we op bezoek gingen. Ze houden van water en vrijheid. Al geven ze toe: wonen op een boot is lang niet altijd pure romantiek. _ door chris meplon, foto's eric de mildt



In het luchtige, witte ruim trekken de speelse witte stoeltjes en een hippe bar de aandacht. © PUUR interieurarchitecten

‘We kunnen zelfs een varend seminarie doen’

Boten hebben geen huisnummer. Op bezoek in de jachthaven aan het kanaal van Klein Willebroek moet interieurarchitect Jan Geysen ons tegemoet rijden, want we vinden de kantoorboot niet die hij zopas in opdracht van het consultancybedrijf U Consult heeft heringericht. Aan dek worden we verwelkomd met een kopje sterke koffie door de eigenaar-zaakvoerder John Dhont. In het luchtige, overheersend witte ruim trekken de speelse witte stoeltjes en vooral een hippe bar de aandacht. Het bootinterieur oogt opvallend licht, fris en tot in de puntjes verzorgd. Alleen het geklots van water en de af en toe sterk voelbare deining herinneren aan de ruigere kantjes van wat ooit het leven op een vrachtschip moet geweest zijn.

Dhont noemt zichzelf een man met een passie voor water: ‘Ik vind water enorm rustgevend. Privé heb ik ook een kleine boot. Zodra het ook maar even kan, gaan we met de kinderen varen. We nemen een picknick mee en we zijn weg. Meer heb ik niet nodig om gelukkig te zijn.’

Zijn keuze voor de nieuwe kantoorruimte viel op een motorspits. Daarbij speelde ook de ambitie om zich van zijn ‘consullega’s’, zoals hij ze noemt, te onderscheiden. U consult is gespecialiseerd in sales-, communicatie- en managementtrainingen. Veel van die trainingen worden georganiseerd in hotels of in typische nieuwe kantoorgebouwen in het Brusselse. ‘Die nieuwbouwkantoren zijn vaak steriel. Ook in de hotels vind je vaak eenheidsworst. We wilden iets anders, een plek die dynamiek zou uitstralen en mensen enthousiast zou maken. Ik vind dat we daar behoorlijk in geslaagd zijn. Onze klanten zijn aangenaam verrast. Ze weten wel dat er woonboten bestaan, maar een kantoorboot kennen ze meestal nog niet.’

De spits was al door de vorige eigenares, Martine Tiberghin, van vrachtschip tot loftboot omgebouwd. Ze verkocht haar boot omdat ze een kleinere wou kopen. Dankzij de vlotte samenwerking met de architect duurde het amper twee maanden om de nieuwe inrichting af te krijgen. Een belangrijke vraag was om alles zo functioneel mogelijk te maken. Het trainingsschip mocht niet onderdoen voor het comfort in seminarieruimtes in hotels. John Dhont

wilde het ook hedendaags, met een jongere uitstraling dan de klassieke trainingsomgevingen, maar het moest vooral ook gezellig zijn. ‘In het begin moesten we goed opletten dat het niet te veel een kantoor werd’, zeg interieurarchitect Jan Geysen. ‘De comfortvoorzieningen waren heel belangrijk: airco, goede verlichting, telefonie, wireless, beveiliging met camera’s... Maar we wilden ook dat de boot zoveel mogelijk een boot bleef. We wilden graag enkele maritieme verwijzingen, maar dan wel discreet. Het mocht niet worden zoals in slechte visrestaurants waar ze visnetten en zo ophangen.’

Wat voordien al goed was, werd zoveel mogelijk bewaard. Als het kon, gebruikten ze subtiel aangepaste oplossingen in plaats van typische kantooroplossingen. Er kwamen scheepszeilen in plaats van harmonicawanden om de open ruimte op te delen. Er kwamen lamellen als zonnewering en de bestaande houten vloer werd opgeschuurd en wit geolied. De indirecte verlichting accentueert het typische gebogen plafond van het voormalige laadruim. De verwarming werd wat meer weggewerkt. De open keuken is nieuw ontworpen, maar heel rustig en eenvoudig. De hoeken van het barmebel zijn lichtjes afgerond. De verlichting maakt het mogelijk om ’s avonds een heel andere sfeer te creëren dan overdag. De bestaande deuren werden overschilderd.

‘Het was een voortdurende afweging: wat houden we, waar investeren we in? We hebben het allemaal heel betaalbaar kunnen houden. Toch heeft het klasse’, besluit Dhont tevreden. De trainingen en workshops hebben plaats in beperkte groep. De mobiele tafeltjes maken verschillende opstellingen mogelijk en zijn handig voor groepswork. Jan en John kozen het kantoormeubilair samen. Het resultaat is zakelijk, maar ook sympathiek en harmonieus. Bij de verdere plannen hoort nog een terras in teak. Straks vinden de trainingen mogelijk ook buiten plaats. En op aanvraag kan zelfs een ‘varend’ seminarie georganiseerd worden. Welke ‘consullega’s’ kunnen daar tegenop?

Info: PUUR interieurarchitecten:
www.puurinterieurarchitecten.be



Er komt heel veel bij kijken

Wonen op het water is een aantrekkelijk woonalternatief dat steeds meer mensen aanspreekt. De typische loftbootbewoners zijn al lang geen drijvende hippies op gekraakte wraken meer. Ook schippers vinden het een goed idee dat ze hun vrachtschip nog kwijt kunnen als ze stoppen met varen of op een groter vrachtschip overstappen. Toch ziet de nv Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) de nieuwkomers op haar wateren niet echt graag komen. Een klein waarschuwinglijstje voor de kandidaat-bootbewoner.

1 Er zijn veel te weinig aanlegplaatsen. Iedereen krijgt er mee te kampen, maar vooral rond Antwerpen is het een groot probleem.

2 Onder scheepsverbouwers doen veel stadsmiches en tegenstrijdige verhalen de ronde. Informeer u goed. Advies van ervaren aannemers of ingenieurs met relevante knowhow kan erg welkom zijn bij de verbouwing.

3 Zorg dat u goed op de hoogte blijft van de veranderende wetgeving. Bereid u voor op alle mogelijke nieuwe regels en verplichtingen die sinds kort op sommige plaatsen gelden. Dat kan gaan van verplichte dure bergings- en brandverzekeringen, een waterzuiveringsinstallatie, keuringsbewijzen, verplichte controles op de scheepswerf om de vijf jaar, verplicht onderhoud om de twee jaar en noem maar op.

4 Financieel kunnen de kosten behoorlijk oplopen. Denk ook aan de hoge brandstofprijzen.

5 Alles is lang niet zoals in een huis. Op een boot komt het water niet zomaar uit de leiding. Afvalwater kan niet zomaar in een riool. Hetzelfde geldt voor elektriciteit. Het vraagt allemaal goed doordachte oplossingen en meestal forse investeringen.

6 Een lening voor een woonboot krijg je helemaal niet zo makkelijk als een lening voor een onroerend goed.

7 Jaren ploeteren en hard labour om een schip echt bewoonbaar te maken, is allerm minst een uitzondering.